CONSORCIO EDIFICACION DICAC NIT: 901706014 - 8	FORMATO INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	Código:
		Versión:
		Fecha:
		Página: 1 de 2

1. FECHA ELABORACIÓN:	16	2	2024	2. No. INFORME	6	3. SEMANA No. 6	11 AL 15 DE FEBRERO DE 2024				
4. OFICINA:	ORIP ITUANGO			5. DIRECCION:	ITUANGO - ANTIOQUIA						

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	2392 DE 2023						8. VALOR CONTRATO:	$	620.102.785,48		
9. FECHA ACTA INICIO:	16	11	2023	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	31	12	2023	11. PLAZO:	DOS MESES Y VEINTE DIAS		Meses/días
12. PRORROGAS:	UN MES Y 15 DIAS			13. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		14. ADICIONES:	N/A		
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4)										
16. CONTRATISTA:	CONSORCIO VENTURA										
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	2467 DE 2023						19. VALOR CONTRATO:	$	101.514.920,64		
20. FECHA ACTA INICIO:	1	10	2023	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	31	12	2023	22. PLAZO:	TRES MESES		Meses/días
23. PRORROGAS:	UN MES Y 15 DIAS			24. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		25. ADICIONES:	N/A		
26. INTEVENTORÍA:	CONSORCIO EDIFICACION DICAC										

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

28. CAPÍTULO SEGÚN PRESUPUESTO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	100%	100%	Se ejecutan las observaciones realizadas por interventoría en el informe No 5	13 de febrero de 2024. Se realiza visita de inspección con interventoría para verificar la ejecución de las actividades contractuales en cantidad y calidad, se realizan las siguientes observaciones por parte de interventoría: 1. Para la ejecución de la actividad de piso hacen falta 12 piezas, se relacionan en presupuesto 12 m2. 2. Hace falta la ejecución de la actividad de tubería pvc de ½ para dar agua al tanque de reserva y poner en funcionamiento, así como la instalación de la válvula de control. 3. Instalar motobomba de 2hp de acuerdo a lo establecido en las actividades contractuales, la encontrada en sitio es una motobomba de 1 hp. 4. Mejorar resanes, pintura en remates de muros contra cubierta. 5. Mejorar el aseo general limpieza de puertas y ventanas. 6. Mejorar acabado y lineales rojos sobre pintura de fachada. 7. Instalar la cinta antideslizante son 10 ml. 8. Instalar todos los avisos, extinguidores, tomas y swiches eléctricos, canaletas plásticas que se quitaron o movieron durante el desarrollo de las actividades de resane y pintura de muros interiores. 9. Revisar resane de pie de ventana en zona de rack, mejorar acabado. 10. Reemplazar cerámica quebrada en zona de puerta principal por las actividades de demolición para colocación de válvula se quebró una pieza. 11. Se debe de corregir humedad en la oficina del registrador. 12. Se debe enchapar el piso del sótano y pintar los muros internos y el externo. 13. Se debe de terminar la actividad de guarda escobas. 14. Se debe realizar mantenimiento a puerta y ventana en madera sobre fachada principal. 16. Pintar con esmalte rojo manzana las barandas y puertas de balcones sobre fachada lateral izquierda.
CONCRETOS Y MORTEROS	100%	100%		
CUBIERTAS	100%	100%		
ENCHAPE MUROS	100%	100%		
FACHADAS Y REVESTIMIENTOS	100%	100%		
MAMPOSTERIA	100%	100%		
PINTURAS	100%	100%		
PISOS	100%	100%		
RED HIDRAULICA	100%	100%		
URBANISMO	100%	100%		
ASEO Y SEÑALIZACION	100%	100%		
CARPINTERIA DE MADERA	100%	100%		
CARPINTERIA METALICA	100%	100%		
TOTAL	**100,00%**	**100,00%**		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA

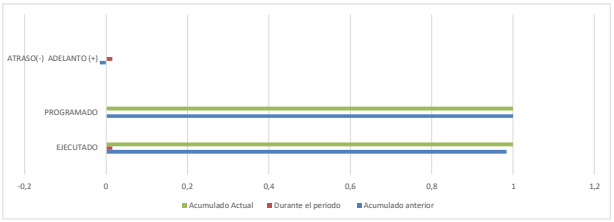
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	98,46%	100,00%	-1,54%
Durante el periodo	1,54%	0,00%	1,54%
Acumulado Actual	100,00%	100,00%	0,00%

VALOR ORIP AMALFI $ 27427856,35

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	0,00%	100,00%
Valor de la Obra Programada	$ -	$ 42.970.314,85

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	1,54%	100,00%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 661.742,85	$ 42.970.314,85

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
MAESTRO	1	HERRAMIENTAS MENORES	1	LUNES	F
OFICIALES	2	HIDROLAVADORA	1	MARTES	S
AYUDANTES	2			MIERCOLES	F
RESIDENTE	1			JUEVES	S
				VIERNES	F
				SÁBADO	F
				LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

EJECUTAR LA INSTALACION DE PISO EN ZONA DE HALL DE AVCUERDOA INDICACIONES DE INTERVENTORIA
PONER EN FUNCIONAMIENTO MOTOBOMBA
MEJORAR ACABADOS DE PINTURA CONTRA CUBIERTA EN MUROS INTERIORES
INSTALAR CINTA ANTIDESLIZANTE
REALIZAR MANTENIMIENTO DE PUERTA Y VENTANA SOBRE FACHADA PRINCIPAL
PINTAR DE ROJO MANZANA PUERTAS Y BARANDAS SOBRE BALCONES DE FACHADA LATERAL IZQUIERDA

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Nombre:

INTERVENTOR DE LA OBRA

Original: Supernotariado
Copia: Interventor
Copia: Contratista